

Za Objednávateľ:	Za Dodávateľa:	
Stavebné povolenie a územné rozhodnutie číslo:	Za Stavebnotechnický dozor investora:	
Zmluva o dielo č.:	zo dňa:	vrátane jej zmien:
Dátum začatia prác podľa ZoD:	Dátum skutočného začatia prác:	Dátum dokončenia prác podľa mílnika ZoD:
Dôvody nedodržania lehôt splnenia zmluvného mílnika:		
Vady na stavebných objektoch ku dňu splneniu zmluvného mílnika:		
Zhodnotenie kvality stavebných objektov k splneniu mílnika: <p style="text-align: center;">Práce boli/neboli realizované v súlade s STN a technickými špecifikáciami</p> Dôvod prečo neboli zrealizované v súlade s STN a spôsob nápravy:		

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov a nedostatkov:

Ďalšie dohodnuté podmienky:

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia:

Údaje o prevzatí dokumentácie skutočného realizovania verejnej práce:

Celková cena diela „Full Fit Out“ podľa ZoD a dodatkov (bez DPH): EUR €		
Celková cena diela „Shell and Core“ podľa ZoD a dodatkov (bez DPH): EUR €		
<i>Tento preberací protokol nerieši prípadnú úpravu ceny diela. Táto je riešená v samostatnom dokumente.</i>			
Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu: Príloha č.1 Súpis odovzdanej dokumentácie Príloha č.2 Odovzdávacie protokoly dokončených častí, technologických etáp a subdodávok Príloha č.3 Záznamy o vykonaných kontrolách počas realizácie diela, fotodokumentácia Príloha č.4 Doklady o kvalite výrobkov a materiálov použitých na stavbe (certifikáty, vyhlásenia zhody...) Príloha č.5 Zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností (kópia katastrálnej mapy) Príloha č.6 Znalecký posudok (na zváženie) Príloha č.7 Geometrický plán osadenia hlavnej stavby 			
Dátum ukončenia protokolárneho konania splnenia zmluvného mílnika:	Splnenie mílnika „Shell and Core“ v termíne do 30.6.2026: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Splnené / Nesplnené</div>		
Zástupcovia Zhotoviteľa:	Meno a priezvisko:	Funkcia:	Podpis:
Zástupcovia Objednávateľa: (Prijímateľa)			
Stavebný dozor Objednávateľa: (Prijímateľa)			
Zodpovedný projektant:			
Rozdeľovník:			

Vyjadrenie účastníkov:

DEFINÍCIA SHELL & CORE PODĽA PLÁNU OBNOVY

Shell & core - základná konštrukcia a fasáda, so základnou technickou infraštruktúrou („Hrubá stavba***“).

***Hrubá stavba - základy, konštrukcia, potrubné vedenia, izolácie, kanalizácie, vonkajšie klampiarske práce, bez strojného vybavenia, ústredného kúrenia, elektroinštalácií, podláh, dokončovacích úprav a materiálno-technického vybavenia.

DEFINOVANIE STAVEBNEJ ČASTI SHELL & CORE PRE PROJEKTY NEMOCNÍC

- Hrubé terénne úpravy a príprava územia súvisiace s dotknutými objektami
 - Prieskumy (archeologické, geologické)
 - Výrubu zelene
 - Demolácie existujúcich objektov
 - Preložky inžinierskych sietí v zmysle PD a odsúhlaseného harmonogramu
- Výkop stavebnej jamy vrátane zabezpečenia stavebnej jamy
- Základové konštrukcie - hĺbkové, plošné, kombinované
- Uzemňovacia sústava pod zemou, na obvodovom a strešnom pláši objektu, areálový oddialený bleskozvod
- Nosný konštrukčný skelet budovy a nosné steny, skelet budovy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, komunikačné jadrá (schodiská, výťahové šachty), heliport s prístupovými lávkami
- Hydroizolačný systém objektu proti vode a zemnej vlhkosti plniaci aj funkciu proti radónovej izolácie (vzduchotesná realizácia vhodného typu izolácie proti vode a zemnej vlhkosti s použitím systémových doplnkov, utesnením dilatačných škár a prestupov inžinierskych sietí)
- Fasáda – výplne vonkajších otvorov konštrukcií, okná, exteriérové dvere, prípadne hliníková presklená fasáda (v prípade integrovaného tienenia so zabudovaným tienením, v prípade exteriérového tienenia bez nutnosti inštalácie tienenia) v prípade potreby vynechané montážne otvory pre inštaláciu nadrozmerých technológií pričom plocha uzavretej fasády nesmie byť menšia ako 85% celkovej plochy fasády*, bez kontaktného zatepľovacieho systému, bez odvetranej fasády.
Strecha - strešný plášť podľa jednotlivých projektovaných skladieb, pri zelených strechách bez vegetačných vrstiev, vrátane súvisiacich:
 - klampiarskych výrobkov bez finálneho dokončenia atík**
 - systémových doplnkov a prestupov
 - bezpečnostných prvkov (zábradlia, bezpečnostné kotviace body)
 - vrátane vykonania kontrolných skúšok a prehliadok
- Hlavné vertikálne potrubné vedenia medzi strechou a strojovňou (UK, CHL, ZTI, ELI – žľaby hlavných vertikálnych trás v stúpačkách) vedené od zdroja v hlavných jadrách/šachtách v súlade s projektovou dokumentáciou.
- Komunikačné jadrá, schodiská, výťahové šachty (hlavné nosné konštrukcie bez povrchových úprav a technológie)
- Ostatné stavebné objekty zrealizované:
 - Prípojky inžinierskych sietí privedené do hlavného objektu
 - Areálové rozvody inžinierskych sietí
 - Zásobné nádrže úžitkovej a požiarnej vody
 - Podzemné a nadzemné parkoviská v rámci stavebného objektu nemocnice

Všetky časti diela ošetrené a zabezpečené v zmysle platnej legislatívy BOZP a PO

DEFINOVANIE LEGISLATÍVNEJ ČASTI SHELL & CORE PRE PROJEKTY NEMOCNÍC

- Zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností
 - geometrický plán osadenia hlavnej stavby
 - znalecký posudok (individuálne na zväženie)
- Odovzdávacie protokoly od vyššie uvedených častí medzi Zhotoviteľom a nemocnicou s uvedeným stavom ku dňu odovzdania
- Všetky potrebné doklady v zmysle dodržania bezpečnosti práce

* z dôvodu možného poškodenia je možné potrebné časti fasády podľa pokynu zhotoviteľa vynechať

** finálne dokončenie atík bude zrealizované po dodaní kompletných skladieb fasády vrátane zateplenia