



|   |                                |  |                    |
|---|--------------------------------|--|--------------------|
| Za Objednávateľ:  |                                | Za Dodávateľa:                           |                    |
| Stavebné povolenie a územné rozhodnutie číslo:                            |                                | Za Stavebnotechnický dozor investora:    |                    |
| Zmluva o dielo č.:  |                                | zo dňa:                                  | vrátane jej zmien: |
| Dátum začatia prác podľa ZoD:   | Dátum skutočného začatia prác: | Dátum dokončenia prác podľa míľníka ZoD: |                    |
| Dôvody nedodržania lehôt splnenia zmluvného míľníka:                      |                                |  |                    |
| Vady na stavebných objektoch ku dňu splneniu zmluvného míľníka:           |                                |  |                    |
| Zhodnotenie kvality stavebných objektov k splneniu míľníka:               |                                |  |                    |
| Práce boli/neboli realizované v súlade s STN a technickými špecifikáciami |                                |  |                    |
| Dôvod prečo neboli zrealizované v súlade s STN a spôsob nápravy:          |                                |  |                    |

**Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov a nedostatkov:**

**Ďalšie dohodnuté podmienky:**

**Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia:**

**Údaje o prevzatí dokumentácie skutočného realizovania verejnej práce:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Celková cena diela „FULL fit out“ podľa ZoD a dodatkov (bez DPH):</b><br>..... EUR   | ..... €   |
| <b>Celková cena diela „Shell and core“ podľa ZoD a dodatkov (bez DPH):</b><br>..... EUR   | ..... €   |
| <i>Tento preberací protokol nerieši prípadnú úpravu ceny diela.<br/>         Táto je riešená v samostatnom dokumente.</i>   |   |
| <b>Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu:</b><br><br>Príloha č.1 Súpis odovzdanej dokumentácie<br>Príloha č.2 Odovzdávacie protokoly dokončených častí, technologických etáp a subdodávok<br>Príloha č.3 Záznamy o vykonaných kontrolách počas realizácie diela, fotodokumentácia<br>Príloha č.4 Doklady o kvalite výrobkov a materiálov použitých na stavbe (certifikáty, vyhlásenia zhody...)<br>Príloha č.5 Zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností (kópia katastrálnej mapy)<br>Príloha č.6 Znalecký posudok (individuálne na zváženie)<br>Príloha č.7 Geometrický plán osadenia hlavnej stavby<br><br>.....<br><br>..... |   |
| <b>Dátum ukončenia protokolárneho konania splnenia zmluvného mílnika:</b>   | <b>Splnenie mílnika „Shell and core“ v termíne do 30.6.2026:</b><br><br><div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Splnené / Nesplnené</div> |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| <b>Rozdeľovník:</b>   |   |

Vyjadrenie účastnikov:

## DEFINÍCIA SHELL & CORE PODĽA PLÁNU OBNOVY

Shell & core – základná konštrukcia a fasáda, so základnou technickou infraštruktúrou („Hrubá stavba\*\*\*“).

\*\*\*Hrubá stavba – základy, konštrukcia, potrubné vedenia, izolácie, kanalizácie, vonkajšie klampiarske práce, bez strojného vybavenia, ústredného kúrenia, elektroinštalácií, podláh, dokončovacích úprav a materiálno-technického vybavenia.

## DEFINOVANIE STAVEBNEJ ČASTI SHELL & CORE PRE PROJEKTY NEMOCNÍC

- Hrubé terénne úpravy a príprava územia súvisiace s dotknutými objektami
  - Prieskumy (archeologické, geologické)
  - Výruby zelene
  - Demolácie existujúcich objektov
  - Preložky inžinierskych sietí v zmysle PD a odsúhlaseného harmonogramu
- Výkop stavebnej jamy vrátane zabezpečenia stavebnej jamy
- Základové konštrukcie – hĺbkové, plošné, kombinované
- Uzemňovacia sústava pod zemou, na obvodovom a strešnom plášti objektu, areálový oddialený bleskozvod
- Nosný konštrukčný skelet budovy a nosné steny, skelet budovy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, komunikačné jadrá (schodiská, výťahové šachty)
- Hydroizolačný systém objektu proti vode a zemnej vlhkosti plniaci aj funkciu proti radónovej izolácie (vzduchotesná realizácia vhodného typu izolácie proti vode a zemnej vlhkosti s použitím systémových doplnkov, utesnením dilatačných škár a prestupov inžinierskych sietí)
- Fasáda – výplne vonkajších otvorov konštrukcií, okná, exteriérové dvere, prípadne hliníková presklená fasáda (v prípade integrovaného tienenia so zabudovaným tienením, v prípade exteriérového tienenia bez nutnosti inštalácie tienenia) v prípade potreby vynechané montážne otvory pre inštaláciu nadrozmerých technológií pričom plocha uzavretej fasády nesmie byť menšia ako 85% celkovej plochy fasády\*, bez kontaktného zateplovacieho systému, bez odvetranej fasády.  
Strecha – strešný plášť podľa jednotlivých projektovaných skladieb, pri zelených strechách bez vegetačných vrstiev, vrátane súvisiacich:
  - klampiarskych výrobkov bez finálneho dokončenia atík\*\*
  - systémových doplnkov a prestupov
  - bezpečnostných prvkov (zábradlia, bezpečnostné kotviace body)
  - vrátane vykonania kontrolných skúšok a prehliadok
- Hlavné vertikálne potrubné vedenia medzi strechou a strojovňou (UK, CHL, ZTI, ELI – žľaby hlavných vertikálnych trás v stúpačkách) vedené od zdroja v hlavných jadrách/šachtách v súlade s projektovou dokumentáciou.
- Komunikačné jadrá, schodiská, výťahové šachty (hlavné nosné konštrukcie bez povrchových úprav a technológie)
- Ostatné stavebné objekty zrealizované:
  - Prípojky inžinierskych sietí privedené do hlavného objektu
  - Podzemné a nadzemné parkoviská v rámci stavebného objektu nemocnice

Všetky časti diela ošetrené a zabezpečené v zmysle platnej legislatívy BOZP a PO

## DEFINOVANIE LEGISLATÍVNEJ ČASTI SHELL & CORE PRE PROJEKTY NEMOCNÍC

- Zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností
  - geometrický plán osadenia hlavnej stavby
  - znalecký posudok (individuálne na zväženie)
- Odovzdávacie protokoly od vyššie uvedených častí medzi Zhotoviteľom a nemocnicou s uvedeným stavom ku dňu odovzdania
- Všetky potrebné doklady v zmysle dodržania bezpečnosti práce

\* z dôvodu možného poškodenia je možné potrebné časti fasády podľa pokynu zhotoviteľa vynechať

\*\* finálne dokončenie atík bude zrealizované po dodaní kompletných skladieb fasády vrátane zateplenia

---

Tento Protokol o splnení míľníka nenahrádza žiadny iný protokol o prevzatí diela alebo jeho častí. Nenahrádza ani nešpecifikuje štádium dokončenia častí diela ktoré sú definované v Opise predmetu zákazky, Zmluve o dielo prípadne inom záväznom dokumente medzi Objednávateľom a Dodávateľom. Slúži výhradne pre potreby splnenia míľníka definovanom v Pláne obnovy a odolnosti. Pre všetky časti diela sú záväzné termíny a míľníky definované v Opise predmetu zákazky a jeho prílohách, a v Zmluve o dielo medzi Objednávateľom a Dodávateľom.